

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
ul. A. Majkowskiego 2
84-100 Puck**

**REGULAMIN
TWORZENIA PLANU GOSPODARCZEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PUCKU**

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
- ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze
- Statut Spółdzielni

Zasady sporządzania Planu Gospodarczego i jego weryfikacji

1. Plan Gospodarczy sporządza się odrębnie dla każdej nieruchomości. Plan Gospodarczy poszczególnych nieruchomości obejmuje koszty i przychody związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.
2. Plan Gospodarczy Spółdzielni jest sumą Planów Gospodarczych poszczególnych nieruchomości. Plan Gospodarczy Spółdzielni obejmuje, poza częścią dotyczącą kosztów i przychodów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, część dotyczącą pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni.
3. Plan Gospodarczy zatwierdza Rada Nadzorcza.
4. Plan Gospodarczy na dany rok sporządza się, jako Wstępny Plan Gospodarczy, w grudniu roku poprzedzającego dany rok. Wstępny Plan Gospodarczy sporządza się na bazie wykonania planu za trzy kwartały roku bieżącego oraz prognozy na czwarty kwartał, przy uwzględnieniu zaplanowanych na rok następny zamierzeń, które mają istotny wpływ na wielkość kosztów lub przychodów. Wstępny Plan Gospodarczy sporządza się jedynie zbiorczo dla Spółdzielni.
5. Plan Gospodarczy w wersji ostatecznej sporządza się po całkowitym rozliczeniu kosztów i przychodów roku bazowego w terminie do 31 marca roku, na który sporządzany jest Plan Gospodarczy.
6. Na podstawie Wstępnego Planu Gospodarczego Rada Nadzorcza ustala, w formie stosownych uchwał, wysokości stawek z poszczególnych tytułów przychodów Spółdzielni dla poszczególnych nieruchomości, z uwzględnieniem poszczególnych grup osób, o których mowa w art. 4 *usm.*
7. Plan Gospodarczy podlega w ciągu roku okresowej ocenie i weryfikacji, której dokonuje Rada Nadzorcza Spółdzielni w drodze uchwały podejmowanej na wniosek Zarządu, jeżeli występuje konieczność wprowadzenia zmian Planu Gospodarczego.

Postanowienia końcowe:

- Załącznikiem nr 1 do regulaminu jest tabela, ustalająca układ formalny Planu Gospodarczego nieruchomości.
- Załącznikiem nr 2 do regulaminu jest tabela, ustalająca układ formalny Planu Gospodarczego Spółdzielni.
- Regulamin niniejszy został uchwalony Uchwałą nr 2 /2024 Rady Nadzorczej dnia 21.02.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Urszula Knitter

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski